



MAKLERVERTRAG ALS ALLEINAUFTRAG

Frau / Herr / Eheleute

Auftraggeber 1

Name

Vorname

Straße / Haus-Nr.

PLZ / Ort

Auftraggeber 2

Name

Vorname

Straße / Haus-Nr.

PLZ / Ort

– im Folgenden **Kunde** genannt – und

Hartmann Financial Consulting e.K. 57223 Kreuztal Auf der Hube 52

– im Folgenden **Makler** genannt – wird folgender Maklervertrag geschlossen:

§1 Makler-Such-Auftrag

Für das Auftragsobjekt

1. Einfamilienhaus
2. Zweifamilienhaus
3. Mehrfamilienhaus
4. Wohn-Geschäftshaus
5. Baugrundstück
6.

Hartmann Financial Consulting e.K. - 57223 Kreuztal – Auf der Hube 52

Bankverbindung: Sparkasse Siegen – Konto. Nr. 48 007 470 – BLZ 460 500 01

Verlängerter Eigentumsvorbehalt: Alle Waren und Leistungen bleiben bis zur restlosen Bezahlung unser Eigentum
Gerichtsstand: Siegen



beauftragt der/die Kunde/n den Makler, zum Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kauf-Vertrages oder den/die Kunde/n mit einem abschlusswilligen Vertragspartner in Verbindung zu bringen.

Bereich der Preisvorstellung zzgl. Nebenkosten für das Auftragsobjekt:

zu Nr.	von:	€	bis:	€
zu Nr.	von:	€	bis:	€
zu Nr.	von:	€	bis:	€

§2 Provision

Der Kunde verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrages einer durch den Makler vermittelten Immobilie, zur Zahlung einer einmaligen Maklerprovision in Höhe von 3,00 % zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer berechnet aus dem Gesamt-Verkaufspreis für das Auftragsobjekt an den Makler. Der Makler hat das Recht dem Verkäufer eine Provision in gleicher Höhe zu berechnen.

Die Provision wird bei Abschluss eines notariell beglaubigten Grundstückskaufvertrags fällig.

§3 Verbot der Weitergabe von Daten

Der Makler hat Kenntnisse, insbesondere über Auftragsobjekt und Auftraggeber, vertraulich zu behandeln, soweit er die Kenntnisse im Zusammenhang mit diesem Auftrag erhält.

Gibt der Kunde vertrauliche Angebotsdaten, insbesondere über ihm angebotenen Kaufobjekte oder über Verkaufsinteressenten an Dritte weiter, so verstößt er gegen seine Vertragspflichten und macht sich pauschal schadensersatzpflichtig in Höhe der vereinbarten Provision, wenn es aufgrund der Weitergabe zu einem Vertragsabschluss kommt.

§4 Aufwendungsersatz

Aufwendung für Recherchen, Exposés, Reisen, Fahrtkosten, Bürokosten, Postgebühren, Foto - kopien in Höhe von 0,50 % zzgl. der gesetzlichen MwSt. des unteren Preisrahmens sind dem Makler als pauschaler Aufwendungsersatz zu erstatten, das gilt auch für den Fall, dass die Maklerdienste innerhalb der Laufzeit des Vertrages nicht erfolgreich sind.

.... Ja Nein

§5 Haftungsausschluss für inhaltliche Richtigkeit übermittelter Daten

Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.



§6 Informationspflichten

Der Kunde verpflichtet sich, ihm bereits vorher bekannte Angaben des Maklers über ein Auftragsobjekt unverzüglich zurückzuweisen und dem Makler mitzuteilen, wie und wann er die Kenntnis vorher erlangt hat.

Der Makler hat dem Kunden alle im vorliegenden Informationen zur Verfügung zu stellen, die für seine Entscheidung über den Abschluss des Vertrags von Bedeutung sein können, ist aber nicht verpflichtet, zur Erlangung von weiteren Informationen besondere Nachforschungen anzustellen.

Der Makler bemüht sich, den Kunden auch nach Vertragsbeendigung über weitere Angebote zu informieren.

§7 Kündigung

Diese Vereinbarung kann von jeder Partei schriftlich gekündigt werden, frühestens jedoch nach 6 Monaten. Ohne vorherige Kündigung endet dieser Vertrag spätestens nach einem Jahr nach Vertragsabschluss.

§8 Sofortige Vollstreckbarkeit

Der Kunde verpflichtet sich für den Fall des Abschlusses eines Kaufvertrags, in den Kaufvertrag eine Klausel des Inhalts aufzunehmen, dass der Kunde sich in Höhe der Provision im notariellen Kaufvertrag der sofortigen Zwangsvollstreckung in sein gesamtes Vermögen zugunsten des Maklers in nämlicher Höhe verpflichtet.

§9 Schlussbestimmungen

Etwaige sonstige Abreden oder Nebenabreden zu diesem Vertrag wurden nicht getroffen. Änderungen, Ergänzungen und Nebenbestimmungen zu diesem Vertrag bedürfen der Schriftform. Eine Änderung dieses Schriftformerfordernisses oder ein Verzicht darauf bedarf seinerseits der Schriftform.

Die Unwirksamkeit einer Bestimmung lässt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dieses Vertrags unberührt.

Hartmann Financial Consulting e.K.

57223 Kreuztal Auf der Hube 52

Tel. 02732 558 669 - 0
Fax 02732 558 669 - 5
E-mail uwe.hartmann@h-fc.de



Unterschriften der Vertragspartner:

Kreuztal

Ort, Datum

Ort, Datum

Uwe Hartmann

Hartmann Financial Consulting e.K. - 57223 Kreuztal – Auf der Hube 52

Bankverbindung: Sparkasse Siegen – Konto. Nr. 48 007 470 – BLZ 460 500 01

Verlängerter Eigentumsvorbehalt: Alle Waren und Leistungen bleiben bis zur restlosen Bezahlung unser Eigentum
Gerichtsstand: Siegen