



KAUFPREIS-BESTÄTIGUNG / KAUFABSICHTS-ERKLÄRUNG

Zwischen

Frau / Herr / Eheleute / Geschäftspartner

Kauf-Interessent 1

Name

Vorname

Straße / Haus-Nr.

PLZ / Ort

Kauf-Interessent 2

Name

Vorname

Straße / Haus-Nr.

PLZ / Ort

– im Folgenden **Kauf-Interessent** genannt – und

Hartmann Financial Consulting e.K. 57223 Kreuztal Auf der Hube 52

– im Folgenden **Makler** genannt – wird folgendes vereinbart:

§1 Kaufpreis-Angebot

Für das folgende Objekt

Verkaufs-Objekt:

Adresse:

PLZ:

Ort:

Gemarkung:

Flur:

Flurstück:

Hartmann Financial Consulting e.K. - 57223 Kreuztal – Auf der Hube 52
Bankverbindungen: Commerzbank Siegen – Konto Nr. 8 1 77 115 – BLZ 460 400 33
Sparkasse Siegen – Konto. Nr. 48 007 470 – BLZ 460 500 01

Verlängerter Eigentumsvorbehalt: Alle Waren und Leistungen bleiben bis zur restlosen Bezahlung unser Eigentum
Gerichtsstand: Siegen



wird hiermit durch die Kauf-Interessenten ein verbindliches Kaufpreis-Angebot

Kauf-Preis in EUR von

bestätigt.

Der Makler wird hiermit ermächtigt dieses Angebot zur Aufnahme der Verkaufsverhandlungen an den/die Verkäufer im Namen der Kauf-Interessenten weiter zu leiten.

§2 Provision-Vereinbarung

Der/die Kauf-Interessenten verpflichten sich, bei Abschluss eines Kaufvertrages einer durch den Makler vermittelten Immobilie, zur Zahlung einer einmaligen Maklerprovision in Höhe von 3,00% zuzüglich der z.Z. gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer, berechnet aus dem Gesamt-Verkaufspreis, für das Auftragsobjekt an den Makler. Der Makler hat das Recht dem Verkäufer eine Provision in gleicher Höhe zu berechnen. Die Provision wird bei Abschluss eines notariell beglaubigten Grundstücks-Kaufvertrags fällig.

§3 Verbot der Weitergabe von Daten

Der Kauf-Interessent hat Kenntnisse, insbesondere über Auftragsobjekt, Auftraggeber, etc. vertraulich zu behandeln, soweit er die Kenntnisse im Zusammenhang mit diesem Auftrag erhält.

Gibt der/die Verkaufs-Interessenten vertrauliche Angebotsdaten, insbesondere über die ihm angebotenen Kaufobjekte oder über den Verkäufer an Dritte weiter, so verstößt er gegen seine Vertragspflichten.

§5 Haftungsausschluss für inhaltliche Richtigkeit übermittelter Daten

Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der durch den Verkäufer an ihn übermittelten Daten bzgl. des Kaufobjekts nicht haftbar gemacht werden kann.



§8 Sofortige Vollstreckbarkeit

Der Kunde verpflichtet sich für den Fall des Abschlusses eines Kaufvertrags, in den Kaufvertrag eine Klausel des Inhalts aufzunehmen, dass der Kunde sich in Höhe der Provision im notariellen Kaufvertrag zugunsten des Maklers in nämlicher Höhe verpflichtet.

§9 Schlussbestimmungen

Etwaige sonstige Abreden oder Nebenabreden zu diesem Vertrag wurden nicht getroffen. Änderungen, Ergänzungen und Nebenbestimmungen zu diesem Vertrag bedürfen der Schriftform. Eine Änderung dieses Schriftformerfordernisses oder ein Verzicht darauf bedarf seinerseits der Schriftform.

Die Unwirksamkeit einer Bestimmung lässt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dieses Vertrags unberührt.

Unterschriften der Vertragspartner:

Kreuztal	Kreuztal	Kreuztal
_____	_____	_____
Ort, Datum	Ort, Datum	Ort, Datum
_____	_____	_____
(Uwe Hartmann)	(Kauf-Interessent 1)	(Kauf-Interessent 2)