



MAKLERVERTRAG ALS ALLEINAUFTRAG

Suchauftrag für ein Miet-Objekt

Zwischen

Frau / Herr / Eheleute

Frau / Herr / Eheleute

Auftraggeber 1

Auftraggeber 2

Name

Name

Vorname

Vorname

Straße / Haus-Nr.

Straße / Haus-Nr.

PLZ / Ort

PLZ / Ort

– im Folgenden **Kunde** genannt – und der

Hartmann Financial Consulting e.K. 57223 Kreuztal Auf der Hube 52

– im Folgenden **Makler** genannt – wird folgender Maklervertrag geschlossen:

§1 Such-Auftrag für ein Miet-Objekt

Objektart:

- | | | |
|----|--------------------|--------------------------|
| 1. | Wohnung | zur privaten Nutzung |
| 2. | Haus | zur privaten Nutzung |
| 3. | Ladenlokal | zur gewerblichen Nutzung |
| 4. | Wohn-Geschäftshaus | zur gewerblichen Nutzung |
| 5. | | |

Hartmann Financial Consulting e.K. - 57223 Kreuztal – Auf der Hube 52

Bankverbindungen: Sparkasse Siegen – Konto. Nr. 48 007 470 – BLZ 460 500 01

Verlängerter Eigentumsvorbehalt: Alle Waren und Leistungen bleiben bis zur restlosen Bezahlung unser Eigentum
Gerichtsstand: Siegen



der/die Kunde/n beauftragen den Makler, zum Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Miet-Vertrages oder den/die Kunde/n mit einem abschlusswilligen Vermieter in Verbindung zu bringen.

Bereich der Preisvorstellung zzgl. Nebenkosten für das Auftragsobjekt:

zu Nr.	von:	€	bis:	€
zu Nr.	von:	€	bis:	€
zu Nr.	von:	€	bis:	€

§2 Provision

Der Kunde verpflichtet sich bei Abschluss eines Mietvertrages, einer durch den Makler vermittelten Immobilie, zur Zahlung einer einmaligen Maklerprovision, in der Höhe von:
..2.. Netto-Kaltmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer an den Makler. Der Makler ist berechtigt dem Vermieter eine Provision in gleicher Höhe zu berechnen. Die Vermittlungs-Provision wird bei Abschluss eines Mietvertrags fällig.

§3 Verbot der Weitergabe von Daten

Der Makler hat Kenntnisse, insbesondere über Auftragsobjekt und Auftraggeber, vertraulich zu behandeln, soweit er die Kenntnisse im Zusammenhang mit diesem Auftrag erhält. Gibt der Kunde vertrauliche Angebotsdaten, insbesondere über ihm angebotenen Miet-Objekte oder über Vermieter an Dritte weiter, so verstößt er gegen seine Vertragspflichten und macht sich pauschal schadensersatzpflichtig in der Höhe der vereinbarten Provision, wenn es aufgrund der Weitergabe der Informationen zu einem Vertragsabschluss ohne Einbindung des Maklers kommt.

§5 Haftungsausschluss für inhaltliche Richtigkeit übermittelter Daten

Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Miet-Objekts nicht gehaftet werden kann.

§6 Informationspflichten

Der Makler hat dem Kunden alle ihm vorliegenden Informationen zur Verfügung zu stellen, die für eine Entscheidung über den Abschluss des Vertrags von Bedeutung sein können, ist aber nicht verpflichtet, zur Erlangung von weiteren Informationen besondere Nachforschungen anzustellen.

Der Makler bemüht sich, den Kunden auch nach Vertragsbeendigung über weitere Angebote zu informieren.



§7 Kündigung

Diese Vereinbarung kann von jeder Partei schriftlich gekündigt werden, frühestens jedoch nach 6 Monaten. Ohne vorherige Kündigung endet dieser Vertrag spätestens nach einem Jahr nach Vertragsabschluss.

§9 Schlussbestimmungen

Etwaige sonstige Abreden oder Nebenabreden zu diesem Vertrag wurden nicht getroffen. Änderungen, Ergänzungen und Nebenbestimmungen zu diesem Vertrag bedürfen der Schriftform. Eine Änderung dieses Schriftformerfordernisses oder ein Verzicht darauf bedarf seinerseits der Schriftform.

Die Unwirksamkeit einer Bestimmung lässt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dieses Vertrags unberührt.

Unterschriften der Vertragspartner:

Kreuztal

Ort, Datum

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Uwe Hartmann', is written over a horizontal line.

Uwe Hartmann

Ort, Datum
