

Hartmann Auf der Hube 52
D - 57223 Kreuztal

Financial Tel. 02732 558 669 0
Fax 02732 558 669 5

Consulting Email: info@h-fc.de



Darlehensvermittlungs-Auftrag mit Makler-Vollmacht

Auftragsumfang: Darlehensbeantragung. Durchführung aller Notwendigkeiten zur Vorbereitung für den Abschluss von Darlehens-Verträgen. Abwicklung der beauftragten Finanzierungen. Erledigung aller notwendigen Formalitäten und Veranlassungen zum Zwecke der Realisierung von notariell beglaubigten Grundstücks-Kaufverträgen, einschließlich der Beauftragung von Notaren. Bearbeitung, Erledigung und Entgegennahme, des damit verbundenen Schriftverkehrs, sowie aller Anträge und Verträge (Postzustellungsvollmacht). Aktive Verwaltung von Darlehens- und Bausparverträgen. Abgabe von verbindlichen Willenserklärungen, insbesondere Kündigungen bzw. Beantragungen, im Außenverhältnis für und gegen den / die Vollmachtgeber/in im Zuge der vorgenannten bzw. beauftragten Tätigkeiten.

	Vollmachtgeber I. (Auftraggeber)	Vollmachtgeber II. (Ehe / Lebenspartner)
Name / Geburtsname		
Vorname		
Straße / Hausnummer		
PLZ / Wohnort		
Geburtsdatum / Geburtsort		
Objekt / Anschrift		
Finanzierungs-Bedarf		

Ich/Wir bevollmächtige/n und beauftragen hiermit ausschließlich die Hartmann Financial Consulting e.K. in Person, den Finanz-, Versicherungs- u. Immobilien-Makler, Uwe Hartmann, Auf der Hube 52, 57223 Kreuztal zu den oben beschriebenen Aufgaben und Tätigkeiten in meinen / unserem Namen bzw. Auftrag. Alle beteiligten Parteien u. Personen werden hiermit von ihrer Schweigepflicht entbunden und zur Zusammenarbeit mit der Hartmann Financial Consulting e.K. beauftragt bzw. bevollmächtigt.

Hinweis:

Vorvertragliche Erläuterungen zur Umsetzung der Vorschriften der Wohnimmobilien-Kreditrichtlinie 2016

Wenn keine anderen Vereinbarungen mit ihnen getroffen wurden, entstehen ihnen für die Vermittlung der beauftragten Immobilien-Finanzierungen keine weiteren Kosten durch uns. Wir erhalten unsere Vergütung in Form einer Courtage direkt von den jeweiligen Darlehensgebern. Diese Courtage beträgt je nach Auswahl des Produktanbieters und auf der auf ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnittenen Finanzierungs-Lösungen zwischen 0,00-3,00 % der Darlehenssumme. Diese Vertriebskosten sind in den Effektivzins-Berechnungen enthalten. Für die Beantragung der Fördermitteln der Länder oder des Bundes (KfW-Bank) berechnen wir ihnen 2,00% + die gesetzl. MwSt. der Darlehenssumme. Kostenerstattung gemäß § 655 d BGB: Wenn der/die Auftraggeber den erteilten Auftrag stornieren, ohne dass der/die Auftraggeber einen Darlehensvertrag abgeschlossen haben, ist der Auftragnehmer zur Berechnung einer Auslagenpauschale von 0,75% zzgl. 19% MwSt., in Höhe der ursprünglich beauftragten/ beantragten Darlehenssumme, zur Erstattung seiner Kosten und Aufwendungen berechtigt. Dieser Auftrag hat eine Laufzeit von mindestens 1 Jahr, er verlängert sich automatisch um weitere 6 Monate, wenn er nicht 3 Monate vor Ablauf der Jahresfrist gekündigt wird. Dieser Auftrag ist ein Dienstvertrag nach § 611 BGB.

Schufa- und Datenschutzklausel

1. Erklärungen

Hiermit beantrage(n) ich / wir eine Immobilienfinanzierung. Ich / wir bevollmächtige/n den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiter zuleiten, Konditionen-Angebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich / uns entgegenzunehmen. Mir / uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Darlehensgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir / uns gemachten Angaben herausstellen. Gegen mich / uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahmen (z. B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet. Ich / wir versichere/n, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und den Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen zu sein. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

2. Einwilligung zu Datenbank-Auskünften (Schufa, Creditreform)

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten. Ich willige ein, dass das Kreditinstitut der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, ggf. auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird das Kreditinstitut der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und -die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe oder -ich nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin, das Kreditinstitut mich rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich die Forderung nicht bestritten habe oder -das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen vom Kreditinstitut fristlos gekündigt werden kann und das Kreditinstitut mich über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat. Darüber hinaus wird das Kreditinstitut der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie ich die Kreditinstitute zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score)

Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt Personen bezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind abrufbar unter:

www.meineschufa.de

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640,30056 Hannover

Als Freiberufler, Selbstständiger oder geschäftsführender Gesellschafter willige/n ich / wir ein, dass die Bank der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden "Creditreform"), meine/unsere Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unseres Immobilien-Antrags zu erhalten, die von der Bank gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unserer Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir die Bank vom Bankgeheimnis. Ich kann /wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Datenerhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter www.creditreform.de

3. Datenschutz-Klausel

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich / uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige(n) ich / wir ein, dass meine / unsere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform wie EuroPace® IPD oder ähnliche Verfahren, an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei können die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir / uns jederzeit schriftlich ggü. der Hartmann Financial Consulting e.K., sowie ggü. einem ggf. einzuschaltenden Dienstleister widerrufen werden.

4. Einwilligungserklärung

Ich / Wir stimme/n einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens gemäß § 133 GBO zu. Ich bin damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- sämtliche Antragsdaten
- Immobilien-Finanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen , Valutierung, Finanzierungs-Objekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongierung , inkl. Restschuld.

In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Vertriebspartner auch im Falle einer späteren Prolongation, sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich / können wir jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

Ich handle/wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder)

Ferner bestätige/n ich/wir, dass wir alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n

Eventuelle besondere Zusatzvollmachten bzw. Vereinbarungen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des Vollmachtgebers I.

.....
Unterschrift des Vollmachtgebers II.

Widerrufsbelehrung:

Sie können den erteilten Auftrag binnen 14 Tagen formlos widerrufen.

Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts:

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

.....

.....
Unterschrift Vollmachtgeber I.

.....
Unterschrift Vollmachtgeber II.